

CTE DE CNES DU HAUT-LANGUEDOC
5 rue de l'Artisanat - 81230 LACAUNE

Délibération relative à Bilan de la concertation et arrêt du projet de Plan Local d'urbanisme de la Salvetat-sur-Agoût (procédure de révision)

Séance du 29 janvier 2026
Délibération n°D_2026_005

Nombre de conseillers

En exercice : 39

Présents : 29

Absents :

- dont suppléés : 0

- dont représentés : 7

Votants : 36

- dont « pour » : 36

- dont « contre » : 0

- dont abstention : 0

Le 29 janvier 2026 à 18 heures 30, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Haut-Languedoc, convoqué le 31 décembre 2025, s'est réuni sous la présidence de Francis CROS à Lacaune.

Présents : Max ALLIES, Véronique ARMENGAUD, Christian BARDY, Robert BARTHE, Alain BARTHES, Alexis BENAMAR, Marie-José BROUSSE, Alain CABROL, André CABROL, Isabelle CALVET, Francis CROS, Marie-Françoise CROS, Bernard DURAND, Jean-Claude DURAND, Jacques FABRE, Michel FARENC, Jacqueline GRANIER, Denis MAFFRE, Georges MEROU, Antoine PROENCA, Sandra RAMOND, Francis REMIOT, Jim RONEZ, Anne-Lise SAUTEREL, Didier SENEGAS, Marie-Claude STAVROPOULOS, Christian THERON, Armelle VIALA, Daniel VIDAL

Représentés : Pierre BAILLY représenté par Francis CROS, Jérôme BOUSQUET représenté par Armelle VIALA, Robert BOUSQUET représenté par Christian BARDY, Marie CASARES représentée par Isabelle CALVET, Pierre ESCANDE représenté par Daniel VIDAL, Sylvie SOLOMIAC représentée par Jacques FABRE, Vincent VIDAL représenté par Anne-Lise SAUTEREL

Excusés : Jacques CALVET, Richard COLLET, Moïse ROQUES

Secrétaire de séance : Isabelle CALVET

Objet : **Bilan de la concertation et arrêt du projet de Plan Local d'urbanisme de la Salvetat-sur-Agoût (procédure de révision)**

La Commune de La Salvetat-sur-Agoût est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 15 juin 2005 (2^{ème} révision), qui a fait l'objet de plusieurs modifications.

Par délibération en date du 29 septembre 2010, le conseil municipal de la Commune de La Salvetat sur Agoût a prescrit la révision du Plan local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire

Date de transmission de l'acte: 02/02/2026

Date de reception de l'AR: 02/02/2026

081-200066553-D_2026_005-DE

A G E D I

communal de La Salvetat-sur-Agoût et a approuvé les objectifs et modalités de concertation.

Il est rappelé :

- Les raisons qui ont conduit à engager la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme de La Salvetat-sur-Agoût.
- Le contexte de la procédure de révision. Plusieurs évolutions législatives ont ainsi été prises en compte, notamment la Loi Climat et résilience du 22 août 2021, et la prise en compte de l'outil du Mode d'Occupation des Sols, paru en juillet 2023.
- Les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre et le bilan dont il convient de tirer les conclusions, au regard des articles L.103-3 à L.103-6 du Code de l'urbanisme.
- Le suivi de l'élaboration du Plan Local Urbanisme a été fait avec des réunions à chaque phase: diagnostic, étude des scénarios de développement, la réduction de la consommation d'espace, PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables), règlement littéral, graphique, OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation), l'OAP thématique - trame verte et bleue, linéaire commercial, le périmètre des ABF (Architectes des Bâtiments de France), les emplacements réservés, inventaire des zones humides, inventaire du petit patrimoine protégé au PLU, l'inventaire des bâtiments pouvant changer de destination en zone A et N, le CRAPE (Cahier de Recommandations Architecturales Paysagères et Environnementales), la liste des Servitudes d'Utilité Publique...
- Les personnes publiques associées ont été consultées à différentes phases de la procédure dont les avis ont été entendus et pris en compte (7 décembre 2020, 12 février 2022, 11 mars 2022 et 15 janvier 2025).

1- SYNTHESE DE LA CONCERTATION

Organisation de la concertation selon la délibération du conseil en date du 29 septembre 2010.

Après délibération, le Conseil a décidé de mettre en place pendant la révision du projet les modalités de concertation suivantes :

- Publication de la délibération et insertion dans la presse et bulletin municipal ;
- Mise en place de réunions publiques à La Salvetat sur Agoût (5 juillet 2022 avant l'arrêt du projet de PLU) ;
- Mise à disposition des éléments d'études tout au long de la réflexion engagée ;
- Mise à disposition d'un registre servant à recueillir par écrit les remarques (cahier à feuilles non mobiles) ;
- Rencontre de Monsieur le Maire ou Monsieur l'adjoint au Maire par toute personne qui en fera la demande aux heures normales de permanences.

Le bilan de la concertation, annexé à la présente délibération, témoigne du respect des prescriptions ci-dessus.

Conclusion :

Après avoir entendu l'exposé de M. le Président sur la révision du PLU de La Salvetat-sur-Agout, il est proposé aux membres du Conseil communautaire de conclure à un bilan favorable de la concertation.

Date de transmission de l'acte: 02/02/2026 Date de reception de l'AR: 02/02/2026 081-200066553-D_2026_005-DE A G E D I

2-ARRET DU P.L.U.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu la délibération du 29 septembre 2010 prescrivant la révision du P.L.U. de La Salvetat-sur-Agoût,

Vu la délibération du 27 septembre 2022 clôturant la concertation,

Vu le bilan de la concertation présentée, faisant corps avec la présente délibération et dont la synthèse est mentionnée ci-après,

Après avoir entendu l'exposé, il est proposé aux membres du Conseil communautaire de :

- TIRER le bilan de la concertation,
- ARRETER le projet PLU tel qu'annexé à la présente délibération,
- DECIDER de soumettre le projet, pour avis, à l'Autorité Environnementale et aux Personnes Publiques Associées, lesquelles disposent d'un délai de trois mois pour rendre leur avis à compter de la réception de la notification du projet. Le projet de révision est également soumis pour avis à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels et des Sites (CDPENAF) et à la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) qui disposent également de trois mois pour faire leurs retours. Le projet de PLU fera ensuite l'objet d'une enquête publique.
- DIRE que la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté de Communes et en mairie de La Salvetat. La présente délibération sera également publiée au recueil des actes administratifs de l'EPCI et transmise au préfet de l'Hérault.
- AUTORISER Monsieur le Président à conclure et à signer tous les documents afférents à l'exécution de la présente délibération.

Entendu le rapport du Président,

Le Conseil communautaire,

DECIDE

A l'unanimité des membres présents

- Tirer le bilan de la concertation,
- Arrêter le projet PLU tel qu'annexé à la présente délibération,
- Décider de soumettre le projet, pour avis, à l'Autorité Environnementale et aux Personnes Publiques Associées, lesquelles disposent d'un délai de trois mois pour rendre leur avis à compter de la réception de la notification du projet. Le projet de révision est également soumis pour avis à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels et des Sites (CDPENAF) et à la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) qui disposent également de trois mois pour faire leurs retours. Le projet PLU fera ensuite l'objet d'une enquête publique.

Date de transmission de l'acte: 02/02/2026

Date de reception de l'AR: 02/02/2026

081-200066553-D_2026_005-DE

A G E D I

- Dire que la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de la Communauté de Communes et en mairie de La Salvetat. La présente délibération sera également publiée au recueil des actes administratifs de l'EPCI et transmise au préfet de l'Hérault.
- Autoriser Monsieur le Président à conclure et à signer tous les documents afférents à l'exécution de la présente délibération.

Pour copie certifiée conforme

Le Secrétaire de séance – Isabelle CALVET



Le Président – Francis CROS



Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le 02 / 02 / 20 26
et publié ou notifié
le 02 / 02 / 20 26

Date de transmission de l'acte: 02/02/2026
Date de reception de l'AR: 02/02/2026
081-200066553-D_2026_005-DE
A G E D I